



**ALMERÍENES**

**UNIVERSIDAD**

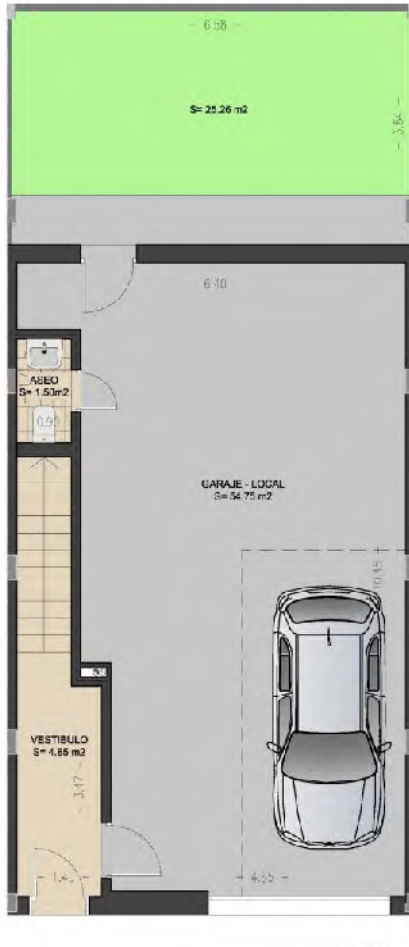
**PARCELA 137** (CAS 04 ALMERÍA)



**VIVIENDA TIPO 6-B  
PLANTA BAJA**

Superficie útil: 166.50 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 188.14 m<sup>2</sup>

D.I.A.  
Página 4.1



Escala 1:500

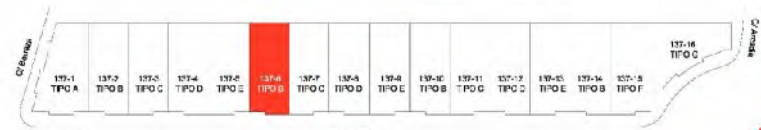
C/ Avenida

D.I.A.  
Página 4.1

**VIVIENDA TIPO 6-B  
PLANTA PRIMERA**

Superficie útil: 166.50 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 188.14 m<sup>2</sup>

D.I.A.  
Página 4.2



Escala 1:500

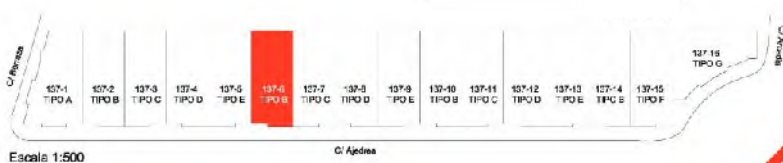
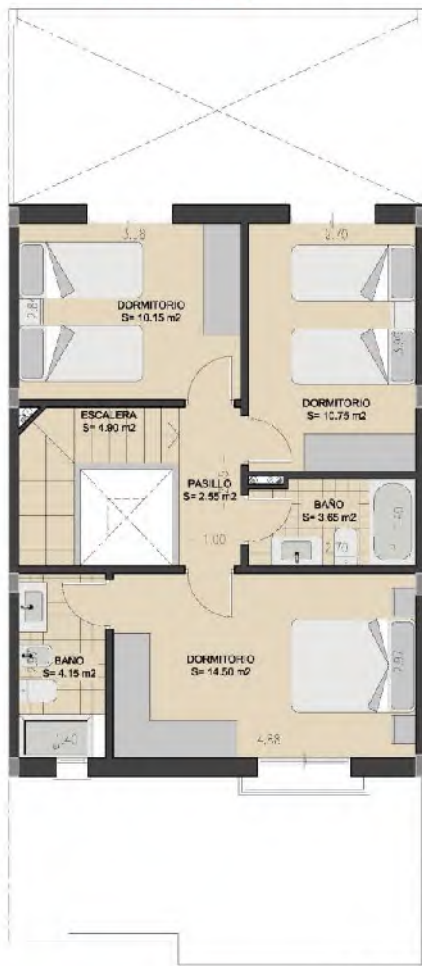
C/ Avenida

D.I.A.  
Página 4.2



**VIVIENDA TIPO 6-B** Superficie útil: 166.50 m<sup>2</sup>  
**PLANTA SEGUNDA** Superficie construida: 188.14 m<sup>2</sup>

D.I.A.  
Página 4.3



D.I.A.  
Página 4.3



**JÁRMENES**

**UNIVERSIDAD**

**PARCELA 137 (CAÑ 04 ALMERIA)**

# SALÓN



# SALÓN



# SALÓN



# COCINA



## DORMITORIO PRINCIPAL





## BAÑO DEL DORMITORIO PRINCIPAL



## DORMITORIO 2



## DORMITORIO 3



## BAÑO 2



# LOCAL



## ZONA PARA AJARDINAR JUNTO LOCAL



# LOCAL







SITUACIÓN: C/ ARCADIA ESQUINA CON CALLE AJEDREA , LA CAÑADA DE SAN URBANO. ALMERIA



**Pregunte en nuestra caseta de información ubicada en  
C/ Ajedrea esquina C/ Arcadia  
La Cañada de San Urbano. Almería**

Horario: Martes a viernes: Mañanas: 11:00-14:00 h.  
Tardes: 16:30-20:00 h.  
Sábados, Domingos y festivos Mañanas de 11:00-14:00 h.

**Cármenes Universidad Parcela 137 son viviendas que cuentan con un gran local en planta baja con aseo, para garaje, usos profesionales, talleres artesanales, ocio y de juego para toda la familia. Casas que nos permite adaptar este espacio con luz natural, ya que dispone de un terreno natural individual en la misma planta, a nuestras necesidades o gustos.**

**Situadas en una zona muy cómoda y tranquila para vivir, rodeadas de amplias zonas verdes y con todos los servicios a su alcance; supermercados, comercios, colegios, Universidad, centro de salud, transporte público, acceso a autovía y a 5 minutos de Almería capital, excelentes calidades y facilidades de pago.**

**Estas viviendas cuentan además con un gran Salón-Comedor con terraza, amplia cocina, tres dormitorios, dos baños y dos aseos.**

**Para más información pueden llamar a los teléfonos: 950 24 10 77 y 609 90 00 96.**

**[www.fomentodelsureste.com](http://www.fomentodelsureste.com)**

16 viviendas en construcción en Parcela 137 del Sector Cañ-04, La Cañada, Almería. Calificación Energética B. Las cantidades anticipadas se garantizarán conforme a ley. Garante UNICAJA, Nº de Póliza 210350105406500042768. Cuenta especial "Parcela 137 Manzana 11 Sector SUP-CAÑ04". El dinero se entregará como parte del precio, a no ser que se especifique otro concepto. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999 El consumidor tiene derecho a copia del Documento Informativo Abreviado y a cualquier información adicional en C/Valero Rivera, 8, 2, Almería. Promueve Fomento del Sureste, S.A., Registro Mercantil Madrid, To3980, Fo148, Hoja M-66612, CIF A28822823. Tributos y otros gastos que debe pagar el consumidor: I.V.A. al tipo vigente, ITP (Modalidad Actos Jurídicos Documentados), Notaría y Registro de la Propiedad.

