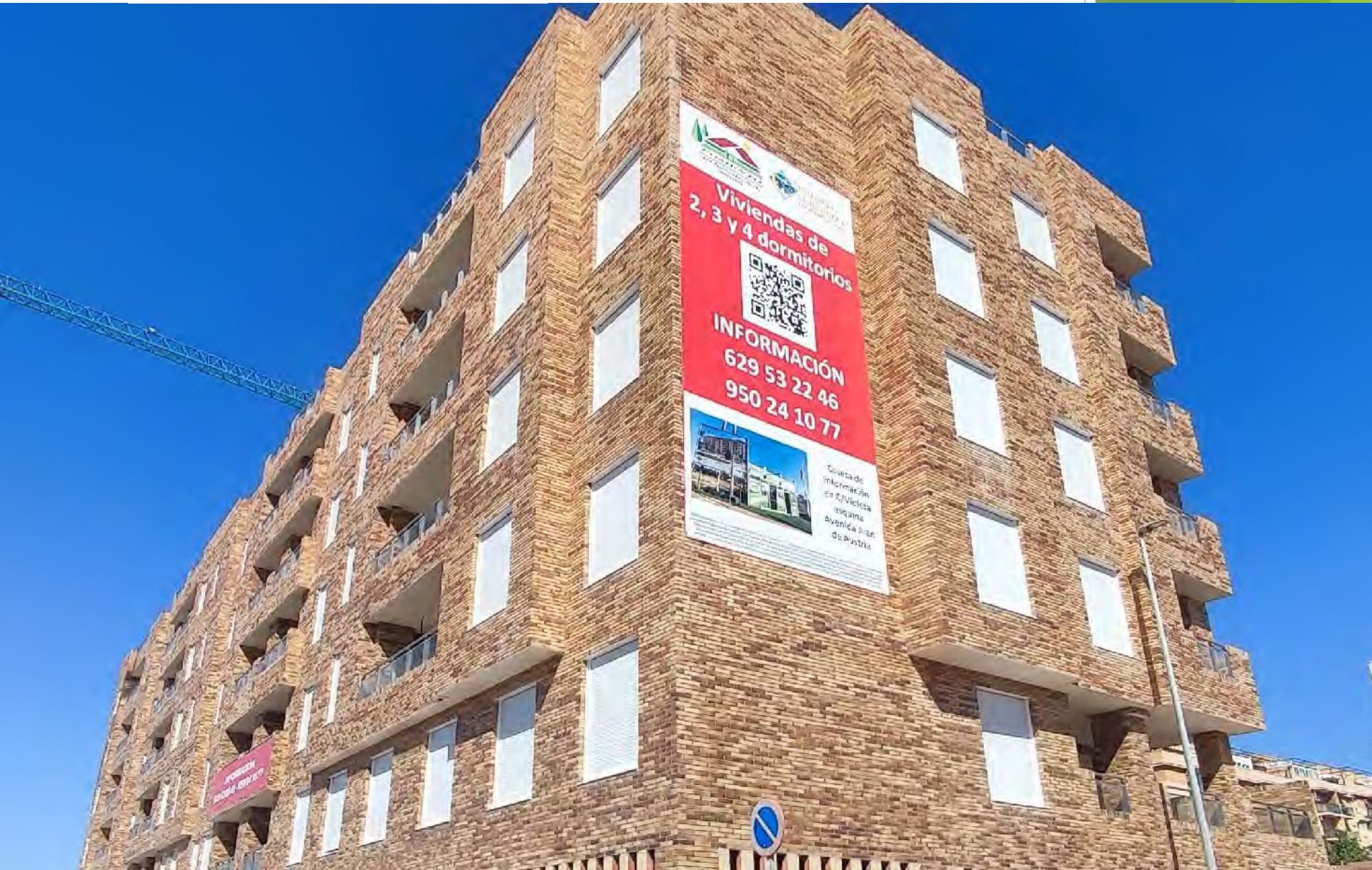




# CARMENES DE AGUADULCE

Parcela Rp5













JARDINES DE  
AGUADULCE

Parcela Rp5



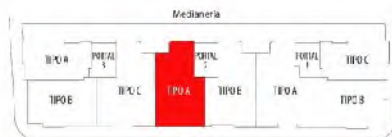
**VIVIENDA A**  
**PLANTA 2ª a 5ª - PORTAL 2**

Superficie útil con terraza:	92,58m <sup>2</sup>
Sup. Const. Computable con zzcc:	118,99m <sup>2</sup>
Sup. Terraza no computable:	5,74m <sup>2</sup> 124,73m <sup>2</sup>
Sup. Útil según decreto 218/2005:	87,34m <sup>2</sup>
sup. Const. Según decreto 218/2005:	118,49m <sup>2</sup>



**VIVIENDA B**  
**PLANTA 1ª - PORTAL 1**

Superficie útil con terraza:	170,86m <sup>2</sup>
Sup. Const. Computable con zzcc:	159,34m <sup>2</sup>
Sup. Terraza no computable:	57,59m <sup>2</sup> 216,93m <sup>2</sup>
Sup. Útil según decreto 218/2005:	121,91m <sup>2</sup>
sup. Const. Según decreto 218/2005:	163,55m <sup>2</sup>



C/ Troya

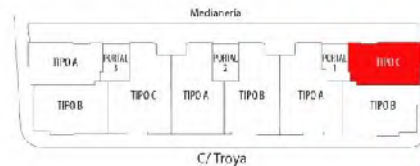


C/ Troya



**VIVIENDA C**  
**PLANTA 2ª a 5ª - PORTAL 1**

Superficie útil con terraza:	63,24m <sup>2</sup>
Sup. Const. Computable con zzcc:	82,20m <sup>2</sup>
Sup. Terraza no computable:	5,44m <sup>2</sup>
Sup. Útil según decreto 218/2005:	58,46m <sup>2</sup>
sup. Const. Según decreto 218/2005:	81,54m <sup>2</sup>



**Edificio de viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios,**  
zona común con **piscina.**

Viviendas situadas en la mejor zona de Aguadulce Sur rodeada de amplias zonas verdes, muy cerca de la playa, con acceso a la Autovía a escasos minutos, y con colegios, comercios, centro de salud, transporte público y en una zona muy tranquila para vivir.

Para más información pueden llamar a los teléfonos:  
950 24 10 77 y 629 53 22 46.  
VISTA 3D (tipo 2º A)

<https://www.idealista.com/inmueble/98681991/3d-tour>





**CARMENES DE  
AGUADULCE**

Parcela Rp5





**Pregunte en nuestra caseta de información ubicada en:  
Calle Violeta esquina Calle Juan de Austria**

Horario:

Martes a viernes Mañanas: 11:00-14:00 h.

Invierno Tardes: 16:30-20:00 h.

Verano Tardes: 17:30 a 20:30 h.

Sábados, Domingos y festivos de 11:00-14:00 h.

**Promoción Cármenes de Aguadulce, Parcela RP5**

Edificio plurifamiliar de 43 viviendas construidas, C/Troya, 1,3 y 5 Aguadulce, Roquetas de Mar, Almería. Calificación Energética C.. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999. El consumidor tiene derecho a copia del Documento Informativo Abreviado y a cualquier información adicional

donde siempre C/Valero Rivera, 8, 2º, Almería. Promueve Fomento del Sureste, S.A., Registro Mercantil Madrid, To3980, Fo148, Hoja M-66612, CIF A28822823.