

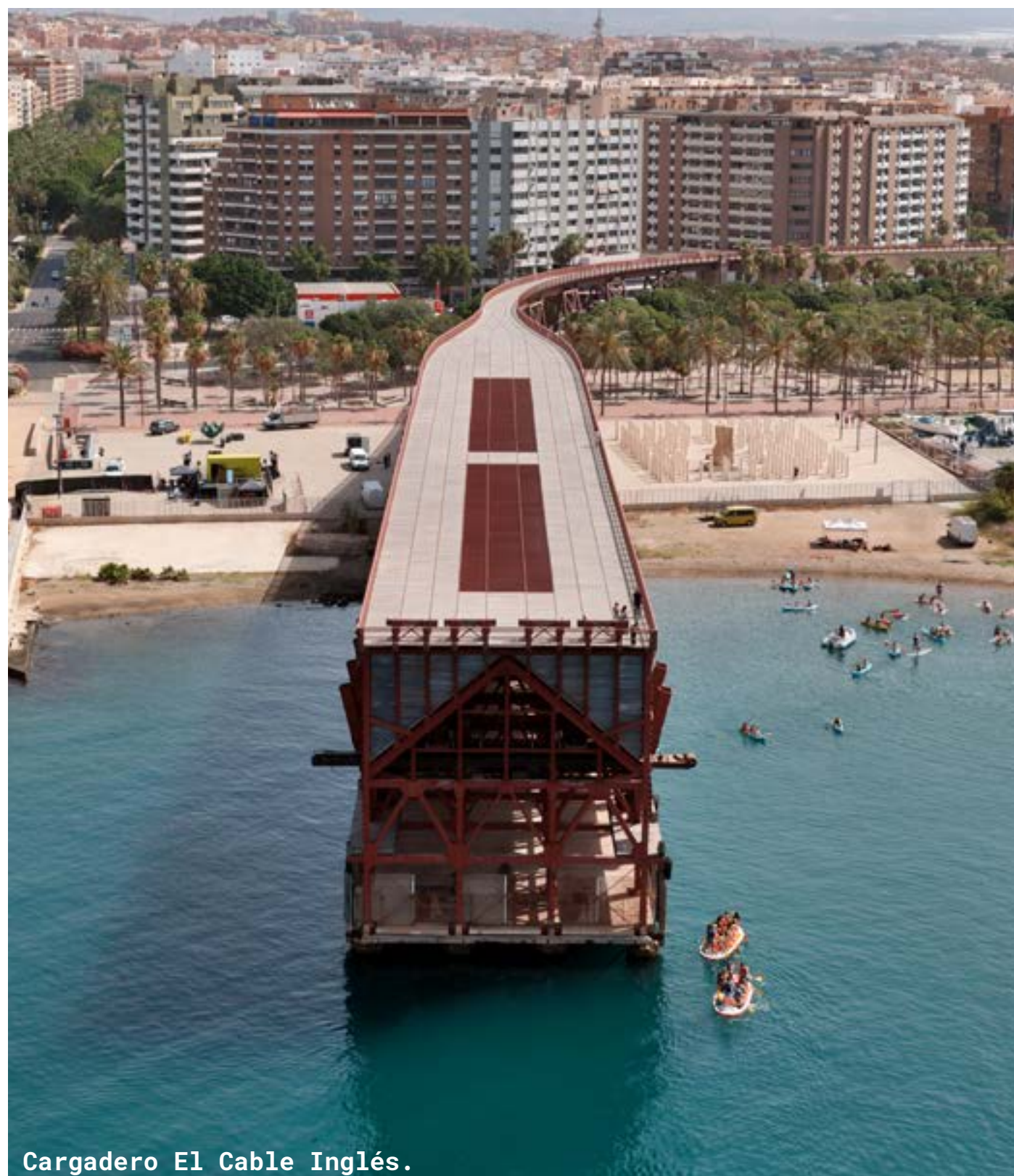
VEGA
PLAYA II - A
C/ Árbol de la Seda 10



Su Nuevo Horizonte Urbano junto al Mediterráneo

La Vega de Acá, el corazón de Almería capital, se presenta como una de las oportunidades residenciales más atractivas del panorama actual. Este enclave moderno y en plena expansión redefine el concepto de vida urbana, ofreciendo el equilibrio perfecto entre comodidad y diseño contemporáneo.

Aquí, cada detalle está pensado para quienes buscan una calidad de vida superior: amplios espacios, servicios de primer nivel y una conexión directa con el estilo de vida mediterráneo. Vivir en la Vega de Acá no es solo adquirir una vivienda, sino formar parte de un entorno dinámico, en crecimiento y con una proyección de futuro excepcional.



Cargadero El Cable Inglés.



Catedral de Nuestra Señora de la Encarnación, Almería

Un Entorno Pensado para Vivir

Destaca por su excelente dotación de servicios y equipamientos, lo que garantiza una vida cómoda y práctica en el día a día. Supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas y espacios comerciales se integran de forma natural en el entorno, facilitando una rutina ágil y sin desplazamientos innecesarios.

En pocos minutos, es posible pasar del ritmo urbano a la serenidad del mar, disfrutando de largos paseos, actividades deportivas al aire libre o simplemente del clima privilegiado de la ciudad.

Este equilibrio entre ciudad y costa convierte a la Vega de Acá en un enclave ideal para quienes buscan un estilo de vida activo, saludable y conectado con el entorno.

Conectividad y Accesibilidad

La ubicación estratégica de la Vega de Acá garantiza una excelente conexión con el resto de la ciudad y sus principales vías de acceso. Su cercanía al centro urbano, a la autovía y al aeropuerto de Almería facilita tanto la movilidad diaria como los desplazamientos de media y larga distancia.

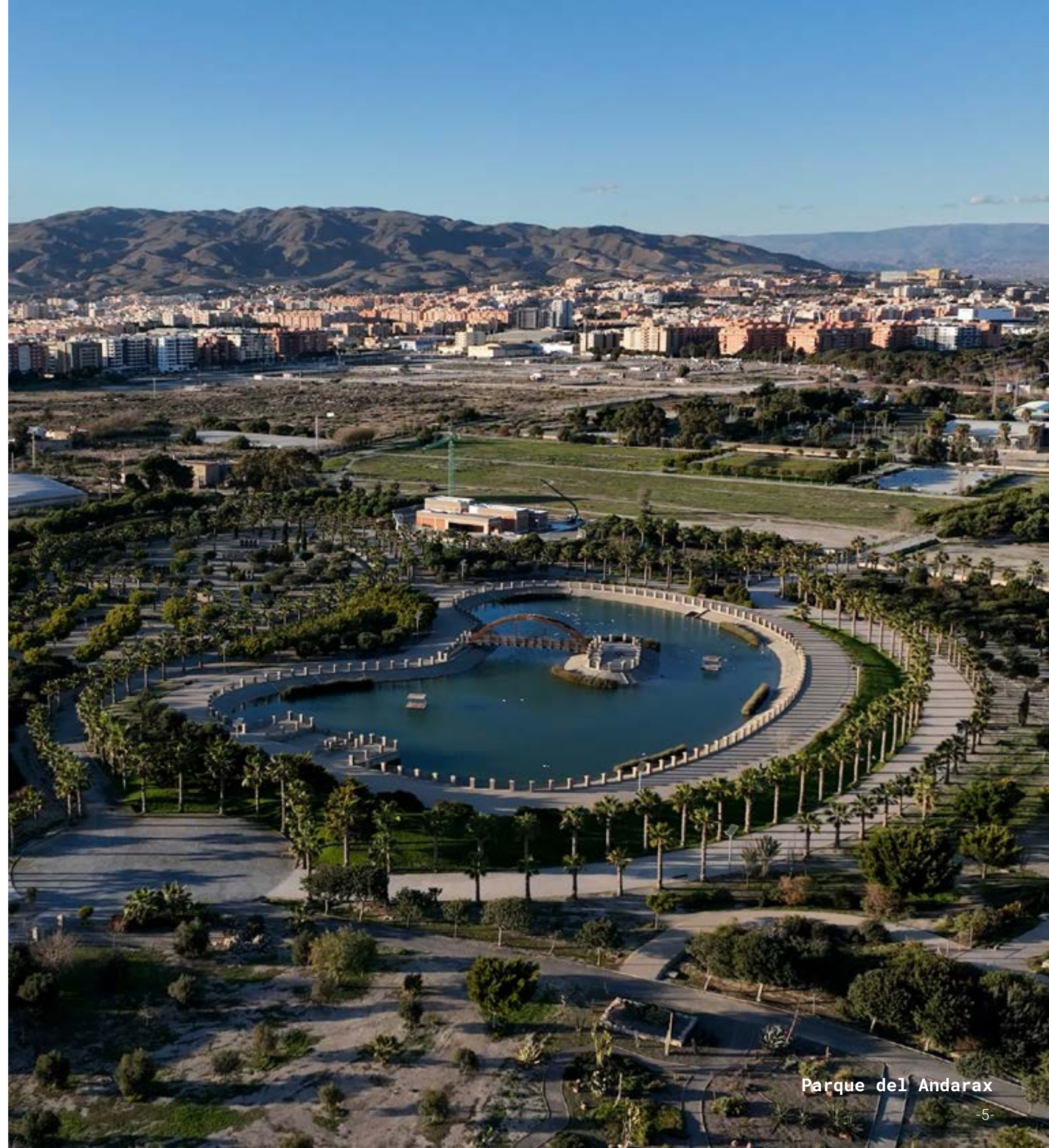
Esta conectividad convierte la zona en una opción ideal tanto para residencia habitual como para quienes necesitan combinar vida personal y profesional con facilidad.

El Clima: Un Aliado Todo el Año

Almería disfruta de uno de los climas más privilegiados de Europa, con más de 300 días de sol al año y temperaturas suaves durante todas las estaciones.

Este clima excepcional permite disfrutar del aire libre durante todo el año, favoreciendo un estilo de vida activo y saludable. Ya sea paseando junto al mar, practicando deporte o disfrutando de la vida social, el entorno acompaña en cada momento.

La Vega de Acá se beneficia plenamente de estas condiciones, convirtiéndose en un lugar donde el bienestar no es una excepción, sino una constante.



Parque del Andarax



Una Inversión en Presente y Futuro

Elegir la Vega de Acá es apostar por una de las zonas con mayor proyección de Almería. Su crecimiento sostenido, la calidad de sus nuevas promociones y la alta demanda residencial la posicionan como una inversión sólida y con gran potencial de revalorización.

La combinación de ubicación estratégica, diseño moderno y calidad de vida convierte esta zona en una opción especialmente atractiva tanto para vivir como para invertir.

Aquí, la rentabilidad no solo se mide en términos económicos, sino también en bienestar, comodidad y calidad de vida. Es una inversión en un estilo de vida contemporáneo, conectado y lleno de posibilidades.

Su Próximo Hogar le Espera

La Vega de Acá representa una nueva forma de entender la vida en Almería: moderna, cómoda y en perfecta armonía con el entorno.

Un lugar donde cada día comienza con luz, espacio y tranquilidad, y donde el futuro se construye sobre una base sólida de calidad, diseño y bienestar.



"40 viviendas diseñadas para disfrutar de una nueva forma de vivir en Almería.

Arquitectura contemporánea que convierte cada espacio en una experiencia de confort"



“Un residencial diseñado para disfrutar de la luz,
el espacio y la vida junto al Mediterráneo”





“La calma empieza en casa, un hogar pensado para disfrutar sin prisa”

“Espacios que respiran
amplitud y bienestar”



“Arquitectura al servicio de tu calidad de vida, cada detalle pensado para el confort diario”



“Tu refugio dentro
de la ciudad, dando
el equilibrio perfec-
to para tu día a día,
combinando tranquili-
dad y conexión”



“El lugar donde co-
mienza tu próximo ca-
pítulo”



“Espacios compartidos
que enriquecen cada
jornada”





PLANOS



VIVIENDA TIPO A - PLANTA 2ºA 6º

CUADRO DE SUPERFICIES

Comedor-Cocina	41,80 m2
Dormitorio 1	14,50 m2
Dormitorio 2	10,10 m2
Dormitorio 3	10,00 m2
Baño 1	5,00 m2
Baño 2	4,00 m2
Terraza	22,60 m2
Pasillo	3,85m2
Superficie útil con terraza:	111,85 m2
Sup. const. con zzcc y terrazas al 100% no computable	142,47 m2
Sup. útil según decreto 218/2005	98,18 m2
Sup. const. según decreto 218/2005	126,60 m2



VIVIENDA TIPO B - PLANTA 2º A 6º

CUADRO DE SUPERFICIES

Salón	25,00 m2
Cocina	11,30 m2
Dormitorio 1	16,50 m2
Dormitorio 2	10,65 m2
Dormitorio 3	10,60 m2
Baño 1	5,00 m2
Baño 2	4,05 m2
Terraza	39,70 m2
Pasillo	6,05m2
Superficie útil con terraza:	128,85 m2
Sup. const. con zzcc y terrazas al 100% no computable	160,05 m2
Sup. útil según decreto 218/2005	98,07 m2
Sup. const. según decreto 218/2005	125,57 m2



VIVIENDA TIPO C - PLANTA 2º A 6º

CUADRO DE SUPERFICIES

Comedor-Cocina	31,10 m2
Dormitorio 1	13,00 m2
Dormitorio 2	10,00 m2
Baño 1	4,50 m2
Baño 2	3,25 m2
Terraza	15,10 m2
Superficie útil con terraza:	76,95 m2
Sup. const. con zzcc y terrazas al 100% no computable	97,37 m2
Sup. útil según decreto 218/2005	68,04 m2
Sup. const. según decreto 218/2005	86,86 m2



Edificio plurifamiliar en construcción, con acceso a garaje y viviendas por la calle Árbol de la Seda nº10 Vega de Acá, Almería (Fase 1-2). Se compone de 40 viviendas, 49 plazas de aparcamiento y 12 trasteros. Calificación Energética B. Las cantidades anticipadas se garantizarán conforme a Ley. Entidad Garante UNICAJA N.º de Póliza 21037930600650001671. Cuenta Especial "Vega Playa II-A, C/ Árbol de la Seda, 10". El dinero se entregará como parte del precio, a no ser que se especifique otro concepto. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de la Ley 38/1999. El consumidor tiene derecho a copia del Documento Informativo Abreviado y a cualquier información adicional en C/Valero Rivera, 8, 2º, Almería. Promueve Gestión Urbanística del Sureste, S.L., Registro Mercantil Madrid, To10.302, Fo, 51 Hoja M-164080, CIF B81303513.